

Dane projektu	
Tytuł	Oświetlenie w parku przy ul. Hożej wraz z infrastrukturą monitoringu miejskiego
Numer	ŻE/0007

## Weryfikacja ogólna:

Osoba odpowiedzialna	Jakub Baranowski (jbaranows@um.szczecin.pl)
Data utworzenia	2020-07-15 09:44:12
Data ostatniej modyfikacji	2020-07-15 09:44:12

Czy projekt został złożony na właściwym formularzu?

- Tak  
 Nie

Uwagi
---

Czy projekt przesłano we właściwym terminie?

- Tak  
 Nie

Uwagi
---

Czy projekt przesłano do Urzędu zgodnie z obowiązującymi zasadami SBO?

- Tak  
 Nie

Uwagi
---

Czy projekt zawiera dane kontaktowe do lidera?

- Tak  
 Nie

Uwagi
---

Czy załączono niezbędne załączniki? Czy zostały one zanonimizowane?

- Tak
- Nie

Uwagi
---

Czy załączona została lista poparcia zawierająca podpisy minimum 10 osób popierających projekt, z wyłączeniem autorów projektu?

- Tak
- Nie

Uwagi
---

Czy projekt został wypełniony prawidłowo? Czy wypełniono w czytelny sposób wszystkie pola oznaczone jako obowiązkowe?

- Tak
- Nie

Uwagi
---

Czy opis zakresu projektu jest zrozumiały, jednoznaczny, niebudzący wątpliwości?

- Tak
- Nie

Uwagi
---

Czy zostały wskazane informacje o ogólnodostępności oraz nieodpłatności projektu i czy nie wzbudzają wątpliwości?

- Tak
- Nie

Uwagi
---

Czy projekt został prawidłowo przyporządkowany do obszaru: ogólnomiejskiego lub lokalnego?

- Tak
- Nie

Uwagi
---

Czy oznaczono lokalizację projektu na mapie w sposób odpowiadający opisowi w formularzu?

- Tak  
 Nie

**Uwagi**

---

Czy w formularzu projektu udzielone zostały obowiązkowe zgody dotyczące przetwarzania danych osobowych?

- Tak  
 Nie

**Uwagi**

---

Czy opis projektu zawiera wskazanie potencjalnego wykonawcy lub dostawcy?

- Tak  
 Nie

**Uwagi**

---

Czy wartość projektu lokalnego mieści się w puli środków przeznaczonych dla projektów ogólnie miejskich i lokalnych z danego obszaru?

- Tak  
 Nie

**Uwagi**

---

Czy mając na uwadze powyższe projekt spełnia kryteria formalne?

- Tak  
 Nie

**Uwagi**

---

# Weryfikacja merytoryczna wstępna

## Biuro Prezydenta Miasta

Osoba odpowiedzialna	Adrianna Brodowicz (abrodow@um.szczecin.pl)
Wydział	Biuro Prezydenta Miasta
Data utworzenia	2020-07-15 10:27:40
Data ostatniej modyfikacji	2020-07-15 10:27:40

Czy projekt jest zgodny ze Strategią Rozwoju Szczecina?

- Tak  
 Nie

<b>Uwagi</b>
---

Czy projekt mieści się w zadaniach własnych Gminy?

- Tak  
 Nie

<b>Uwagi</b>
---

**Rekomendacja dla Prezydenta do wskazania jednostki wiodącej w ocenie merytorycznej:**

WGK/ZUK

<b>Uwagi:Uwagi</b>
---

Czy z uwagi na powyższe informacje projekt może zostać skierowany do następnego etapu weryfikacji?

- Tak  
 Nie

<b>Uwagi</b>
---

## Wydział Zarządzania Projektami

Osoba odpowiedzialna	Agata Tarnowska-Wyroślak (atarnows@um.szczecin.pl)
Wydział	Wydział Zarządzania Projektami
Data utworzenia	2020-07-21 13:19:39
Data ostatniej modyfikacji	2020-07-21 13:19:39

Czy projekt jest zgodny z Wieloletnim Programem Rozwoju Szczecina?

- Tak  
 Nie

### Uwagi

Zadanie nie znajduje się Wieloletnim Programie Rozwoju Szczecina na lata 2020 - 2024 (Uchwała NRXVIII/569/20 Rady Miasta Szczecin z dnia 26 maja 2020r. w sprawie zmiany Wieloletniego Programu Rozwoju Szczecina na lata 2020-2024).

Czy Miasto aktualnie realizuje już działanie takie, jak w opiniowanym projekcie (w tej samej lokalizacji, lub w najbliższym sąsiedztwie)? Jeśli tak do jakiej jednostki jest przypisane?

- Tak  
 Nie

### Uwagi

---

Czy Miasto zrealizowało w przeszłości już działanie takie, jak w opiniowanym projekcie (w tej samej lokalizacji, lub w najbliższym sąsiedztwie)? Jeśli tak do jakiej jednostki było przypisane?

- Tak  
 Nie

### Uwagi

---

Czy Miasto w perspektywie dwóch kolejnych lat zaplanowało realizację zadań analogicznych do zgłoszonego projektu (w tej samej lokalizacji, lub w najbliższym sąsiedztwie)?

- Tak  
 Nie

### Uwagi

---

Czy weryfikowany projekt koliduje z:

- innym projektem zaplanowanym przez Miasto?  
 innym projektem realizowanym przez Miasto?  
 innym projektem zrealizowanym przez Miasto?  
 nie dotyczy

Uwagi
---

Czy z uwagi na powyższe informacje projekt może zostać skierowany do następnego etapu weryfikacji?

- Tak  
 Nie

Uwagi
Inwestycje w pobliżu. W Wieloletnim Programie Rozwoju Szczecina na lata 2020 - 2024 (Uchwała NRXVIII/569/20 Rady Miasta Szczecin z dnia 26 maja 2020r. w sprawie zmiany Wieloletniego Programu Rozwoju Szczecina na lata 2020-2024) znajdują się zadania pod nazwą: - „SBO 2020 - Hoża Strefa Rekreacyjno-Sportowa”. Przewidywane nakłady inwestycyjne na ten cel w 2021 roku wynoszą 288 000 zł. Jednostka odpowiedzialna: Biuro Inwestycji i Remontów Oświatowych - „Park Brodowski Żelechowa - Sensoryczny ogród zabaw, strefa sportu i rekreacji”. Przewidywane nakłady inwestycyjne na ten cel w 2020 roku wynoszą 79 000 zł. Jednostka odpowiedzialna: Wydział Gospodarki Komunalnej.

## WYDZIAŁ ZASOBU I OBROTU NIERUCHOMOŚCIAMI

### Referat ds. zasobu nieruchomości

Osoba odpowiedzialna	Jowita Chabowska (jchabow@um.szczecin.pl)
Wydział	WZION - Referat ds. Zasobu Nieruchomości
Data utworzenia	2020-07-30 10:52:42
Data ostatniej modyfikacji	2020-07-30 10:52:42

Kto jest właścicielem działki, na której zaplanowano działanie?

Property Office Suboffice1 Property Owner Comments
---

Nie dotyczy

Czy teren, na którym zaplanowano projekt jest przeznaczony do zbycia w drodze zamiany?

Tak

Nie

Nie dotyczy

Uwagi
---

Czy z uwagi na powyższe informacje projekt może zostać skierowany do następnego etapu weryfikacji?

Tak

Nie

Uwagi
---

## WYDZIAŁ URBANISTYKI I ADMINISTRACJI BUDOWLANEJ

Osoba odpowiedzialna	Halina Klocek-Kowalska (hklocek@um.szczecin.pl)
Wydział	Wydział Urbanistyki i Administracji Budowlanej
Data utworzenia	2020-08-03 12:20:52
Data ostatniej modyfikacji	2020-08-03 12:21:00

Czy projekt jest zgodny z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego?

- Tak  
 Nie  
 Nie dotyczy

### Uwagi

Dla działki nr 15 - brak planu (ul.Hoża). Działka nr 16/10 ( ul.Ostrowska ) leży na terenie objętym uchwałą Nr XXI/560/08 z dnia 24 kwietnia 2008 r. w sprawie Miejsowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu „Żelechowa -Łączna” w Szczecinie. Teren elementarny P.Z.3040.ZP. 1.Ustalenia funkcjonalne: 1) przeznaczenie terenu: zieleń urządzona; 2) inwestycja celu publicznego. 2.Ustalenia ekologiczne: 1) teren objęty Systemem Zieleni Miejskiej; 2) minimalny udział powierzchni terenu biologicznie czynnej: 75% powierzchni terenu; 3) zakazuje się wykonywania prac ziemnych trwale zniekształcających rzeźbę terenu oraz realizacji nawierzchni nieprzepuszczalnych. 3.Ustalenia kompozycji, form zabudowy i sposobu zagospodarowania terenu: 1) ustala się utrzymanie zabytku wpisanego do rejestru zabytków-zabytkowego nieczynnego cmentarza, dla którego obowiązuje zachowanie i utrzymanie kompozycji i składu gatunkowego drzew;

Czy projekt wymaga wydania decyzji o warunkach zabudowy?

- Tak  
 Nie  
 Nie dotyczy

### Uwagi

---

### Inne informacje mogące mieć znaczenie dla realizacji projektu.

---

Czy z uwagi na powyższe informacje projekt może zostać skierowany do następnego etapu weryfikacji?

- Tak  
 Nie

### Uwagi

---



## WYDZIAŁ ZASOBU I OBROTU NIERUCHOMOŚCIAMI

### Referat ds. prywatyzacji nieruchomości gruntowych

Osoba odpowiedzialna	Monika Mroczkowska (mmrocz@um.szczecin.pl)
Wydział	WZION - Referat ds. Prywatyzacji nieruchomości gruntowych
Data utworzenia	2020-08-03 13:09:49
Data ostatniej modyfikacji	2020-08-03 13:09:49

Czy teren, na którym zaplanowano projekt:

- jest terenem inwestycyjnym objętym którymkolwiek z etapów procedury zbycia?
- stanowi dla Miasta rezerwę na cel inwestycyjny?
- stanowi dla Miasta rezerwę na inny cel inwestycyjny?

<b>Uwagi</b>
---

Czy możliwa jest realizacja projektu po wydzieleniu na ten cel części działki?

- Tak
- Nie
- Nie dotyczy

<b>Uwagi</b>
---

Czy teren, na którym zaplanowano projekt jest przeznaczony do zbycia? Jeśli tak, proszę podać informacje na ten temat.

- Tak
- Nie
- Nie dotyczy

<b>Uwagi</b>
---

Czy z uwagi na powyższe informacje projekt może zostać skierowany do następnego etapu weryfikacji?

- Tak
- Nie

<b>Uwagi</b>
---

## WYDZIAŁ MIESZKALNICTWA I REGULACJI STANÓW PRAWNYCH NIERUCHOMOŚCI

Osoba odpowiedzialna	Katarzyna Choromańska-Orowicz (KChoroman@um.szczecin.pl)
Wydział	Wydział Mieszkalnictwa i Regulacji Stanów Prawnych Nieruchomości
Data utworzenia	2020-08-04 11:46:59
Data ostatniej modyfikacji	2020-08-04 11:55:52

Czy teren, na którym ma być realizowany projekt jest obciążony na rzecz osób trzecich?

- Tak
- Nie
- Nie dotyczy

### Uwagi

Działka nr 15 z obr. 3088 administrowana przez ZUK. Działka nr 16/10 z obr. 3030 jest przedmiotem umowy dzierżawy. Na działce 15 z obr. 3088 ustanowiona służebność przesyłu na rzecz ENEA Operator Sp. z o.o. oraz na rzecz SEC Sp. z o.o.. Dz. 16/10 z obrębu 3030 wpisana do rejestru zabytków.

Czy teren, na którym ma być realizowany projekt jest przeznaczony do obciążenia na rzecz osób trzecich (np. dzierżawa, użyczenie, użytkowanie, itp.)?

- Tak
- Nie
- Nie dotyczy

### Uwagi

---

Czy realizacja zadania może naruszać prawa osób trzecich, w tym prawa własności?

- Tak
- Nie
- Nie dotyczy

### Uwagi

---

Jeśli właścicielem nieruchomości nie jest Gmina, czy przedstawiono właściwe oświadczenie właściciela o woli użyczenia nieruchomości?

- Tak
- Nie
- Nie dotyczy

### Uwagi

---

Czy teren, na którym zaplanowano projekt jest terenem objętym którymkolwiek z etapów procedury sprzedaży lokalu?

- Tak
- Nie
- Nie dotyczy

<b>Uwagi</b>
---

Czy z uwagi na powyższe informacje projekt może zostać skierowany do następnego etapu weryfikacji?

- Tak
- Nie

<b>Uwagi</b>
W celu dalszej weryfikacji - konsultacja ZUK, konsultacja: Zachodniopomorski Wojewódzki Konserwator Zabytków w Szczecinie.

# Weryfikacja merytoryczna końcowa

## Karta weryfikacji końcowej

Osoba odpowiedzialna	Bożena Kostrzewska (bozena.kostrzewska@zuk.szczecin.pl)
Wydział	Zakład Usług Komunalnych - Wydział merytoryczny
Data utworzenia	2020-09-21 14:56:23
Data ostatniej modyfikacji	2020-10-21 13:30:52

Czy projekt jest zgodny z przepisami prawa, w obszarze, za jaki odpowiada jednostka?

- Tak  
 Nie

Uwagi
---

Czy zakres projektu pozwala na realizację w 2021?

- Tak  
 Nie  
 Nie dotyczy

Uwagi
1) budowa oświetlenia parku przy ul. Ostrowskiej - należy przyjąć dwuletni cykl realizacji w przypadku (w pierwszym roku opracowanie dokumentacji projektowej, w drugim roku - wykonanie robót budowlanych) Teren znajduje się w rejestrze Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków - realizacja w oparciu o wytyczne WKZ oraz po uzyskaniu decyzji WKZ na wykonanie robót budowlanych. 2) ZUK posiada dokumentację projektową oraz pozwolenie na budowę dot. zagospodarowanie parku przy ul. Hożej, w tym dokumentację na budowę oświetlenia (teren ujęty w Gminnej Ewidencji Zabytków)

Czy realizacja inwestycji infrastrukturalnej (lub mieszanej) SBO może rozpocząć się w roku 2021? Przez rozpoczęcie realizacji inwestycji rozumie się podjęcie prac takich: uzgodnienia, prace projektowe, pozyskanie stosownych pozwoleń, zezwoleń, przeprowadzenie procedury wyboru wykonawcy i tym podobne.

- Tak  
 Nie  
 Nie dotyczy

Uwagi
1) budowa oświetlenia parku przy ul. Ostrowskiej - należy przyjąć dwuletni cykl realizacji w przypadku (w pierwszym roku opracowanie dokumentacji projektowej, w drugim roku - wykonanie robót budowlanych) Teren znajduje się w rejestrze Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków - realizacja w oparciu o wytyczne WKZ oraz na po uzyskaniu decyzji WKZ na wykonanie robót budowlanych. 2) budowa oświetlenia w parku przy ul. Hożej; ZUK posiada dokumentację projektową oraz pozwolenie na budowę dot. zagospodarowanie parku przy ul. Hożej, w tym dokumentację na budowę oświetlenia (teren ujęty w Gminnej Ewidencji Zabytków)

Czy projekt zakłada wykonanie jednego etapu inwestycji, która w kolejnych latach będzie wymagała wykonania kolejnych etapów?

- Tak  
 Nie  
 Nie dotyczy

**Uwagi**

Projekt obejmuje wykonanie oświetlenia w dwóch lokalizacjach: przy ul. Ostrowskiej oraz przy ul. Hożej. Projekt sbo Zadanie będzie należało realizować w podziale na etapy z uwagi różny poziom przygotowania inwestycji. ZUK posiada dokumentację projektową oraz pozwolenie na budowę dot. zagospodarowanie parku przy ul. Hożej, w tym dokumentację na budowę oświetlenia.

Czy na rynku dostępne są technologie pozwalające na realizację projektu?

- Tak  
 Nie  
 Nie dotyczy

**Uwagi**

---

Czy koszty projektu zostały prawidłowo oszacowane? Proszę wymienić brakujące koszty oraz podać łączny, szacunkowy koszt zadania. Proszę także zaktualizować wskazane przez Lidera koszty.

- Tak  
 Nie  
 Nie dotyczy

**Uwagi**

Należy doszacować koszty wykonania projektu. 1) Koszt wykonania dokumentacji projektowej oświetlenia parku przy ul. Ostrowskiej - ca' 15.000 zł. Koszt budowy oświetlenia w parku przy ul. Ostrowskiej - ca' 180.000 zł. (teren objęty ochroną konserwatorską - wymóg uzyskania decyzji Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków). Wraz z budową oświetlenia w parku przy ul. Ostrowskiej należałoby przewidzieć wykonanie monitoringu z uwagi na liczne akty wandalizmu - koszt budowy - ca" - 120.000 zł. Koszt nadzoru inwestorskiego - ca. 7. 000 zł. Łącznie wykonanie oświetlenia w parku przy ul. Ostrowskiej ca" 322.000 zł. 2) Dokumentacja projektowa wraz z pozwoleniem na budowę jest w posiadaniu ZUK. Koszt budowy oświetlenia w parku przy ul. Hożej - 220.000 zł. . Wraz z budową oświetlenia w parku przy ul. Hożej należałoby wybudować infrastrukturę monitoringu miejskiego - koszt budowy - ca" - 105.000 zł. Koszt nadzoru inwestorskiego - ca" 7.000 zł. Łącznie koszt budowy oświetlenia w parku przy ul. Hożej - ca" 332.000 zł. Łącznie koszt projektu sbo 654.000 zł

Lp.	Składowa kosztów	Koszt brutto
1.	bud. ośw. park ul. Ostrowska	322000
2.	bud. ośw. park ul. Hoża	332000
	<b>Łączny szacunkowy koszt realizacji projektu:</b>	<b>654000</b>

Czy urealniony w Urzędzie szacunkowy koszt projektu mieści się w kwotach przyznanych dla właściwego obszaru?

- Tak

- Nie
- Nie dotyczy

**Uwagi**

Koszt realizacji projektu sbo przekracza kwotę wskazaną na realizację projektów dzielnicowych. Należałoby zmienić status projektu na projekt ogólnomiejski lub zmniejszyć zakres projektu sbo.

Czy zrealizowany projekt będzie generował koszty w kolejnych latach? Proszę je oszacować.

- Tak
- Nie
- Nie dotyczy

**Uwagi**

Koszty utrzymania w okresie eksploatacji, ubezpieczenie, kontrole okresowe

Lp.	Składowa kosztów	Koszt brutto
1.	utrzymanie w okresie eksploatacji	12000
2.	ubezpieczenie obiektów	1500
3.	przeglądy roczne i pięcioletnie	800
4.	media (en. elektryczna i dystr.)	30000
	<b>Łączny szacunkowe przyszłe koszta projektu:</b>	44300

Czy po zrealizowaniu projektu koszty jego funkcjonowania i utrzymania będą niewspółmiernie wysokie w stosunku do kosztorysowej wartości projektu?

- Tak
- Nie
- Nie dotyczy

**Uwagi**

---

Czy w związku z powyższym, realizacja zadania spełnia wymóg gospodarności?

- Tak
- Nie
- Nie dotyczy

**Uwagi**

---

Czy jednostka wiodąca dokonywała modyfikacji projektu w uzgodnieniu z liderem/liderką projektu?

- Tak
- Nie
- Nie dotyczy

<b>Uwagi</b>
---

<b>Dodatkowe informacje mogące mieć znaczenie przy decyzji o dopuszczeniu projektu pod głosowanie mieszkańców Szczecina.</b>
Koszt realizacji projektu sbo przekracza kwotę wskazaną na realizację projektów dzielnicowych. Należałoby zmienić status projektu na projekt ogólnomiejski lub zmniejszyć zakres projektu sbo.

Czy w odniesieniu do powyższych informacji projekt jest możliwy do realizacji i może być skierowany pod głosowanie mieszkańców Szczecina?

- Tak
- Nie
- Nie dotyczy

<b>Uwagi</b>
Akceptacja z zastrzeżeniem zmiany statusu projektu na projekt ogólnomiejski lub zmniejszeniem zakresu projektu którego koszt wykonania mieściłby się w koszcie projektu dzielnicowego

# Konsultacja w trakcie weryfikacji w jednostkach miejskich

## Karta konsultacji

Osoba odpowiedzialna	Bogna Kopczyńska (bkopczyn@um.szczecin.pl)
Wydział	Biuro Miejskiego Konserwatora Zabytków
Data utworzenia	2020-08-27 11:18:36
Data ostatniej modyfikacji	2020-08-27 11:18:36

### Istotne informacje mogące mieć wpływ na realizację inwestycji

Działki nr 15 z obrębów 3088 i 16/10 z obrębów 3030 obejmują tereny dwóch dawnych cmentarzy ewangelickich ujętych w Gminnej Ewidencji Zabytków, zgodnie z art. 22 pkt. 4 i 5 ustawy z dnia 23 lipca 2003 roku o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. 2020 r. poz. 282 - tekst jednolity ze zmianami) oraz w Wojewódzkiej Ewidencji Zabytków. W związku z powyższym projekty dla w/w lokalizacji podlegać będzie uzgodnieniu przez Miejskiego Konserwatora Zabytków w przypadku postępowania o wydanie pozwolenia na budowę. Wskazane jest uzyskanie zaleceń konserwatorskich do w/w prac.

Czy z uwagi na powyższe informacje projekt może zostać skierowany do następnego etapu weryfikacji?

- Tak  
 Nie

### Uwagi

Ostateczna forma projektu może odbiegać od pierwotnej z uwagi na konieczność uwzględnienia wytycznych konserwatorskich wynikających z ochrony zabytków. Dodatkowo należy sprawdzić w WUiAB lub u właściciela/zarządcy terenu czy dla podanych działek nie uzyskano już stosownych pozwoleń, co za tym idzie wykonano lub zlecono wykonanie projektów na rewitalizację tych terenów zieleni miejskiej.

## Karta konsultacji

Osoba odpowiedzialna	Halina Klocek-Kowalska (hklocek@um.szczecin.pl)
Wydział	Wydział Urbanistyki i Administracji Budowlanej
Data utworzenia	2020-08-28 12:22:24
Data ostatniej modyfikacji	2020-08-28 12:22:29

### Istotne informacje mogące mieć wpływ na realizację inwestycji

Park przy ul. Hożej nie był objęty pozwoleniem na budowę ani zgłoszeniem. Na remont parku przy ul. Ostrowskiej z uwagi na wpisanie go do rejestru zabytków wydana została decyzja o pozwoleniu na budowę w roku 2012. Projekt nie zawierał oświetlenia alejek parkowych.

Czy z uwagi na powyższe informacje projekt może zostać skierowany do następnego etapu weryfikacji?

- Tak



Nie

Uwagi
---

### Karta konsultacji

Osoba odpowiedzialna	Bożena Kostrzewska (bozena.kostrzewska@zuk.szczecin.pl)
Wydział	Zakład Usług Komunalnych - Wydział merytoryczny
Data utworzenia	2020-09-09 13:21:37
Data ostatniej modyfikacji	2020-09-10 12:00:23

Istotne informacje mogące mieć wpływ na realizację inwestycji
<p>Dla parku przy ul. Hożej ZUK jest w posiadaniu dokumentacji projektowo- kosztorysowej wraz z pozwoleniem na budowę z dnia 25.03.2019 r. W ramach prac przewidziano zagospodarowanie terenu, oświetlenie parku, monitoring Koszt inwestycji wg kosztorysu inwestorskiego wraz z nadzorem inwestorskim 1.850.000 zł brutto (poziom cen II kw 2019 r. Na terenie parku przy ul. Ostrowskiej w 2017 r. wykonane zostało zagospodarowanie terenu poprzez wybudowanie alejek parkowych oraz wykonanie lapidarium. Na terenie brak jest oświetlenia. Teren parkowy jest objęty ochroną konserwatorską Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków. Z uwagi na charakter obiektu należy skonsultować możliwość wykonania przewidzianych w projekcie prac.z Woj. Konserwatorem zabytków Należy wyjaśnić kwestie umowy dzierżawy terenu dz. nr 16/10 z obrębu 3030, o której informuje WMiRSPN</p>

Czy z uwagi na powyższe informacje projekt może zostać skierowany do następnego etapu weryfikacji?

- Tak  
 Nie

Uwagi
Należy zaktualizować zakresy prac dla wymienionych terenów oraz kwotę realizacji projektu.